

Bewerbung um eine Mietwohnung

Es besteht Interesse für eine _____ -Zimmer-Wohnung im Anwesen:

Objekt / Wohnungsnummer/ Lage / Stockwerk

Gewünschter Mietbeginn

Freiwillige Selbstauskunft des/der Mietinteressenten

Antragsteller 1

Vorname Nachname Geburtsdatum

Straße / Hausnummer

PLZ / Wohnort

Telefon privat Telefon beruflich

Wann sind Sie telefonisch am besten zu erreichen?

E-Mail

Beruf zur Zeit tätig als

Firma seit

monatliches Netto-Einkommen zusätzliches Einkommen aus

Läuft gegen Sie ein Pfändungsverfahren / Mietschuldnerklage / Räumungsklage / Insolvenzverfahren?

nein ja

Wenn ja, welche?

**Freiwillige Selbstauskunft des/der
Antragsteller 2 (Ehegatte / Lebenspartner / Mitbewohner / Elternteil)**

Vorname _____ Nachname _____ Geburtsdatum _____

Straße / Hausnummer _____

PLZ / Wohnort _____

Telefon privat _____ Telefon beruflich _____

Wann sind Sie telefonisch am besten zu erreichen? _____

E-Mail _____

Beruf _____ zur Zeit tätig als _____

Firma _____ seit _____

monatliches Netto-Einkommen _____ zusätzliches Einkommen _____ aus _____

Läuft gegen Sie ein Pfändungsverfahren / Mietschuldnerklage / Räumungsklage / Insolvenzverfahren?

nein ja _____
Wenn ja, welche? _____

Wie viele Personen / Kinder sollen die Wohnung mitbeziehen? _____

_____	Vorname _____	Nachname _____	Alter _____
_____	Vorname _____	Nachname _____	Alter _____
_____	Vorname _____	Nachname _____	Alter _____

Besteht die Absicht der Haustierhaltung?

nein ja _____
Wenn ja, welche? _____

Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhalten? nein ja

Falls keine Haftpflichtversicherung, wären Sie bereit, eine abzuschließen? nein ja

Bitte legen Sie Ihrer Bewerbung noch folgende Unterlagen bei:

- ✓ Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate (falls nicht vorhanden: Bestätigung Ihres Arbeitgebers oder Kopie Ihres Arbeitsvertrages); als Selbständiger fügen Sie bitte eine Bestätigung Ihres Steuerberaters über Ihr monatliches Netto-Einkommen oder den letzten Einkommenssteuernachweis bei.
- ✓ Ausweiskopie
- ✓ Schufa-Auskunft

Hinweis: Alle personenbezogenen Angaben, können auf freiwilliger Basis eingetragen werden und sind nicht verpflichtend.

Diese vom Mietinteressenten freiwillig erteilte Mieterselbstauskunft dient zur Grundlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages und zur Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen.

Ihre personenbezogenen Daten werden vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften behandelt. Bitte lesen Sie dazu auch unsere Datenschutzerklärung. Sollte kein Mietverhältnis zustande kommen, werden Ihre Angaben unverzüglich gelöscht

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller 1

Unterschrift Antragsteller 2

✕

✕

Richtigkeit der Angaben & Bestätigung

Der Bewerber versichert ausdrücklich, dass die obigen Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur Lösung des Mietverhältnisses. Der Bewerber nimmt zudem zur Kenntnis und erkennt an, dass alle Angebote des Maklers, Hauseigentümers bzw. der Hausverwaltung bis zur rechtskräftigen Unterzeichnung des Mietvertrages freibleibend und unverbindlich sind. Kommt kein Mietvertrag zustande, verliert die Selbstauskunft Ihre Gültigkeit und wird vernichtet.

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass Bewerbungsunterlagen ausschließlich in Kopie einzureichen sind, da diese bei einer eventuellen erfolglosen Bewerbung nicht zurückgegeben werden können und von uns fachgerecht entsorgt werden (dies gilt auch für eventuelle Originalunterlagen).

Der Bewerber bestätigt hiermit, die benannte Wohnung persönlich besichtigt zu haben.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller 1

Unterschrift Antragsteller 2

✕

✕

Datenschutzrechtliche Informationen nach Art. 13, 14 DSGVO für Mietinteressenten

Mit den folgenden Informationen möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten innerhalb des Besichtigungstermins und vorvertraglichen Phase, informieren, sowie Ihnen einen Überblick über Ihre Rechte nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) geben.

I. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung ist die

Bunz & Co Immobilien GmbH

Kirchplatz 9

82049 Pullach im Isartal

Telefon +49 89 24413386-0

E-Mail: datenschutz@bunz-co.de

Unseren **Datenschutzbeauftragten, Herrn Olaf Bergmann** erreichen Sie unter datenschutz@bunz-co.de oder unter Tel.: +49 89 24413386-0. Die Kontaktdaten sind darüber hinaus im Internet unter www.bunz-co.de verfügbar.

II. Datenkategorien, Rechtsgrundlage und Zwecke der Verarbeitung

Bezüglich der Datenerhebung von Mietinteressenten kann zwischen zwei Zeitpunkten differenziert werden: dem Besichtigungstermin und der vorvertraglichen Phase.

A. Durchführung der Besichtigung

Im Rahmen eines Besichtigungstermins eines Objektes verarbeiten wir Ihre Daten innerhalb der Stammdatenverwaltung. Dies beinhaltet in der Regel die Verwaltung der Daten innerhalb unseres CRM-Systems, die Dokumentenverwaltung und Speicherung, die Nutzung von Cloud-Diensten, die Erstellung von systemseitigen Protokollen und die Zustellung von Service-Mails und -Briefen innerhalb der Erbringung unserer Dienstleistung.

Im Zuge der unternehmensinternen Kommunikation und der externen Kommunikation mit unseren Mietinteressenten bedienen wir uns den üblichen Kommunikationswegen, die insbesondere per E-Mail, Telefonie und schriftlich (per Post) stattfinden. Darüber hinaus beinhaltet dies mit dem Immobilienmakler die Erstellung und den Austausch von Dokumenten, das Abstimmen von Terminen, sowie Chat-kommunikation und die Teilnahme an Audio- und Videokonferenzen über Cloud-Dienste.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO die Wahrung des berechtigten Interesses des Verantwortlichen.

B. Vorvertraglichen Phase

Spätestens nach der Erklärung der Mietinteressenten, eine konkrete Wohnung anmieten zu wollen, entsteht ein vorvertragliches Schuldverhältnis. Im Rahmen der vorvertraglichen Phase verarbeiten wir Ihre Daten innerhalb der Stammdatenverwaltung. Die personenbezogenen Daten sind für die Beurteilung eines potenziellen Mietverhältnisses unerlässlich, da sie zu den Bewertungskriterien für einen Mietvertrag gehören. Dies beinhaltet in der Regel die Verwaltung der Daten innerhalb unseres CRM-Systems, die Dokumentenverwaltung und Speicherung, die Nutzung von Cloud-Diensten, die Erstellung von systemseitigen Protokollen und die Zustellung von Service-Mails und -Briefen innerhalb der Erbringung unserer Dienstleistung.

Im Zuge der unternehmensinternen Kommunikation und der externen Kommunikation mit unseren Mietinteressenten bedienen wir uns den üblichen Kommunikationswegen, die insbesondere per E-Mail, Telefonie und schriftlich (per Post)

sattfinden. Darüber hinaus beinhaltet dies mit dem Immobilienmakler die Erstellung und den Austausch von Dokumenten, die Verwaltung von Kalendern, sowie Chatkommunikation und die Teilnahme an Audio- und Videokonferenzen über Cloud-Dienste.

Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung ist gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO und des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen und/ oder zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen erforderlich sind.

Wir geben Ihre Daten zweckbezogen und datenschutzkonform an den entsprechenden Vermieter weiter. Diesen verpflichten wir vertraglich nach DSGVO Ihre Daten weder zu eigenen Zwecken zu nutzen noch an andere Dritte weiterzugeben.

III. Empfänger Ihrer Daten

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten brauchen.

IV. Rechte als Betroffene

Der Betroffene hat das Recht auf Auskunft seitens des Verantwortlichen über die ihn betreffenden personenbezogenen Daten sowie auf Berichtigung, Löschung, auf Einschränkung der Verarbeitung, ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

Hat der Betroffene eine Einwilligung zur weitergehenden Datennutzung erteilt, hat er das Recht, seine Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen für die Zukunft zu widerrufen.

Die vorgenannten Rechte können geltend gemacht werden unter:

Bunz & Co Immobilien GmbH

Kirchplatz 9

82049 Pullach im Isartal

Telefon +49 89 24413386-0

E-Mail: datenschutz@bunz-co.de

Gerne steht Ihnen unser Datenschutzbeauftragter, Herr Olaf Bergmann für Ihre Anfragen unter o.g. Adresse zur Verfügung:

Ungeachtet der vorgenannten Rechte hat der Betroffene auch die Möglichkeit, sich an die jeweils zuständige Aufsichtsbehörde zu wenden, wenn er der Auffassung ist, dass die Verarbeitung der ihn betreffenden Daten gegen die DSGVO verstößt.

V. Speicherdauer

Die personenbezogenen Daten werden gelöscht, soweit diese nicht mehr zur Erfüllung des Zweckes der Speicherung erforderlich sind, es sei denn gesetzliche Aufbewahrungspflichten (z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten) stehen einer Löschung entgegen.

VI. Übermittlung in ein Drittland

Es findet keine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten in ein Drittland statt.

VII. Automatisierte Einzelfallentscheidungen und Profiling

Es findet keine automatisierte Einzelfallentscheidungen oder Maßnahmen zum Profiling statt.